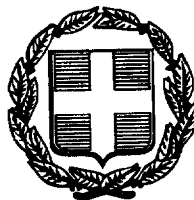




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 686

15 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2557 (1)

Καθορισμός οριογραμμών Κοίτης ρέμματος στην περιοχή των εγκαταστάσεων Βιολογικού καθαρισμού της Κοινότητας Βυτίνας, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1232/1982 «Περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 4352/64 και άλλων διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. αυτού».

2. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες Διατάξεις».

3. Τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση Διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες Διατάξεις».

4. Την 10/1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία ψηφίσθηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αρκαδίας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο 327/27.4.1995 Φ.Ε.Κ. τ. Β.

5. Το άρθρο 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/79 τ.Α.) «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου Συντελεστού Δόμησης κ.λ.π.».

6. Το άρθρο 6 της 3046/304/3.2.1989 (Φ.Ε.Κ. 59/89 τ. Δ.) Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

7. Το τοπογρ. Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που σύνταξε η «Υδρομελετητική» Ε.Ε. τον Μήνα Απρίλιο 1998 και στο οποίο με τα σημεία 1, 2, ... 9 και 1', 2', ... 10' η Δ/νση Αρμοδιοτήτων Αρκαδίας καθόρισε τις οριστικές οριογραμμές ρέμματος στην περιοχή των Εγκαταστάσεων Βιολογικού Καθαρισμού της Κοινότητας Βυτίνας στίς 16.6.1998.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Βυτίνας όπως της διατύπωσε στην 80/21.6.1998 Απόφασή του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριστικών οριογραμμών του ρέμματος στην περιοχή των Εγκαταστάσεων Βιολογικού καθαρισμού εκτός των ορίων του Οικισμού Βυτίνας, όπως αυτός έγινε από την Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας στις 16.6.1998 στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συντάξει Η ΥΔΡΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. Τον μήνα Απρίλιο 1998 με κλίμακα 1:500 οριζομένων από τα σημεία 1, ... 2, ... 9 και 1', 2', ... 10' και με τον οποίο έχει συμφωνήσει η Κοινότης Βυτίνας με την 60/21.6.1998 Απόφασή της.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπ/σμού ή του Προϋπ/σμου της Κοινότητας Βυτίνας.

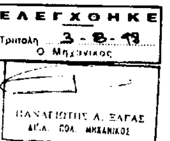
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΒΥΤΙΝΑΣ

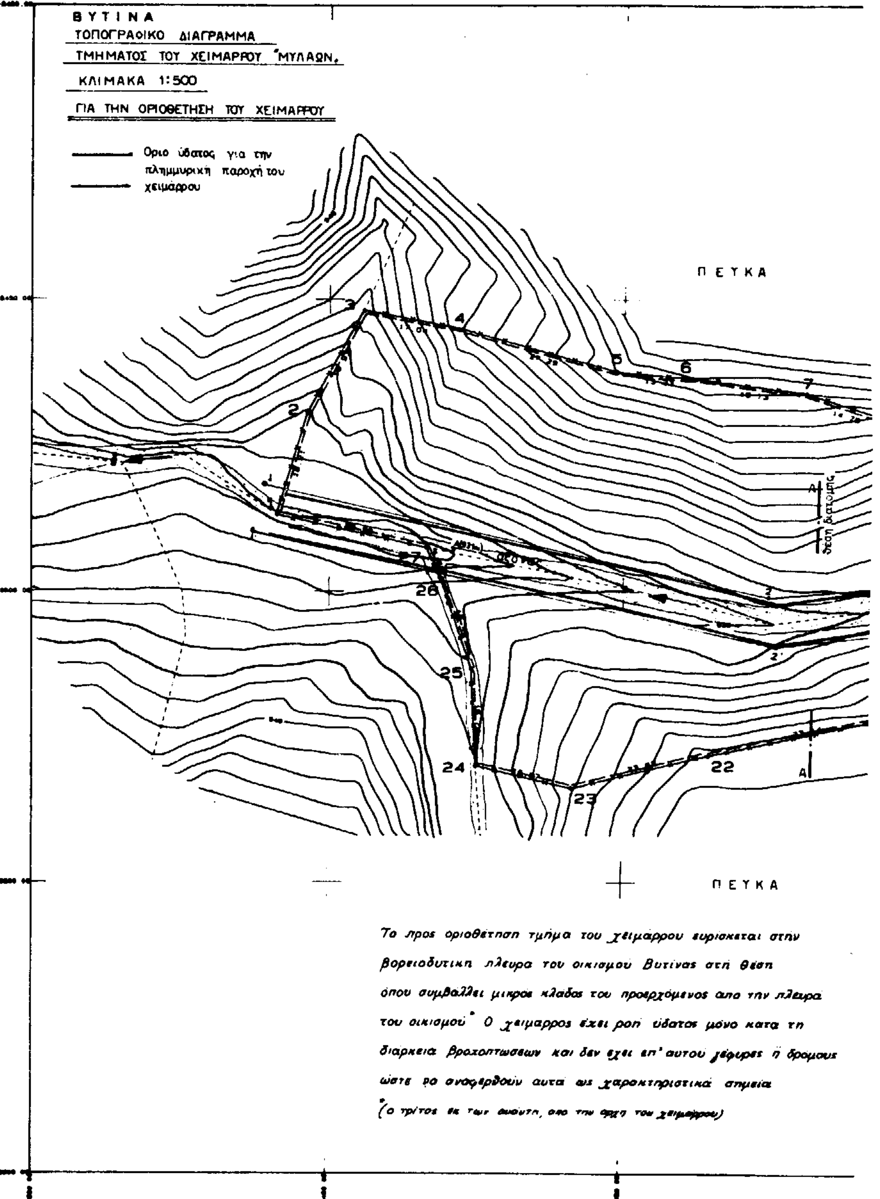




ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ ΤΟΥ ΜΙΛΑΟΝΤΟΣ

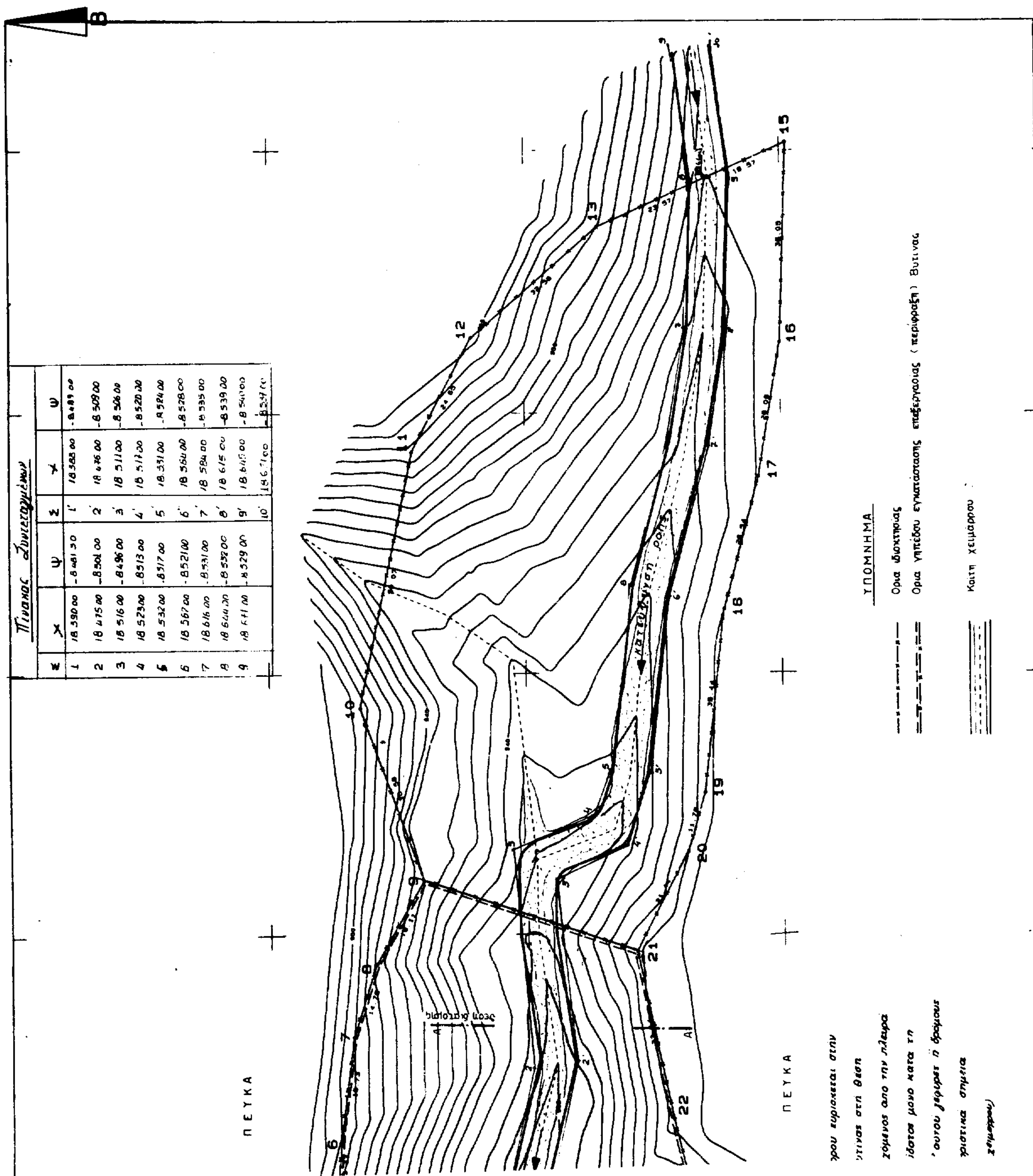
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ 1:500

Θεσσαλονίκη, Απρίλιος 1998
Υδρομελετητική ΕΕ, Χάψα 3 ΤΚ 55133 Θεσσαλονίκη
τηλ 437304 445587



Το προς οριοθέτηση τμήμα του χειμάρρου ευρίσκεται στην βορειοδυτική πλευρά του οικισμού Βυτίνας στη θέση όπου συμβάλλει μικρός κλάδος του προερχόμενος από την πλευρά του οικισμού. Ο χειμαρρος έχει ροή ύδατος μόνο κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και δεν έχει επ' αυτού γέφυρες ή δρόμους ώστε να αναφερθούν αυτά ως χαρακτηριστικά σημεία*

**(ο τρίτος εκ των ανωτη, απο την αρχη του χειμαρρου)*



Πίνακας Συντεταγμένων

Σ	Χ	Ψ	Σ	Χ	Ψ
1	18 390 00	-8 481 30	1'	18 388 00	-8 489 00
2	18 475 00	-8 501 00	2'	18 476 00	-8 509 00
3	18 516 00	-8 496 00	3'	18 511 00	-8 506 00
4	18 523 00	-8 513 00	4'	18 517 00	-8 520 00
5	18 532 00	.8 517 00	5'	18 531 00	-8 524 00
6	18 567 00	-8 521 00	6'	18 564 00	-8 528 00
7	18 616 00	-8 531 00	7'	18 584 00	-8 535 00
8	18 644 00	-8 532 00	8'	18 615 00	-8 539 00
9	18 641 00	-8 529 00	9'	18 645 00	-8 540 00
			10'	18 671 00	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2706 (2)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης, στον οικισμό Άγιο Κωνσταντίνο (ΜΑΤΖΑΓΡΑΣ) του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. .... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 03/29.5.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού Αρκαδίας.

7. Την υπ' αριθ. 16/26.7.1996 απόφασή του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου (ΜΑΤΖΑΓΡΑ) του Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου (ΜΑΤΖΑΓΡΑΣ) του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ. 181' Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Κωνσταντίνου (ΜΑΤΖΑΓΡΑΣ) Ν. Αρκαδίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το Συνεκτικό τμήμα αυτού (9-10-11-12-12-13-9).

2. Αρτιότητα γηπέδου στο Διάσπαρτο τμήμα αυτού (1-2-3-4--5-6-7-1.000 τετραγ. μέτρα).

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμόν της ομάδας

Α. Άγιο Κωνσταντίνο (ΜΑΤΖΑΓΡΑΣ) του Νομού Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Από τις διατάξεις αυτού της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Αγ. Κωνσταντίνου επαρχίας Μαντινείας Ν. Αρκαδίας.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερου στα Γραφεία της Υπηρεσίας μας, αμέσως μετά από την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει μετά την δημοσιευσή της.

Τρίπολη, 27 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ/ΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ

Οικισμος: ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΜΑΤΖΑΓΡΑΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου ▬▬▬

Ονομασιες:

α/α	
Α	**ΟΡΙΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (αρτιότητα 1000)**
1	Οικία Νικολάου Ιωαν. Αγγελόπουλου.
2	Ιδιοκτησία Βασιλείου Γεωρ. Μπότη.
3	Βόρειος μανδρότοιχος εκκλησίας Αγ. Κων/νου
2-3	κοινοτική οδός
4-5	Παράλληλα στον άξονα της κοινοτικής οδού σε απόσταση 20μ.
5	Περίφραξη Αεροδρομίου
6	Πάνω πηγάδι
5-6	Περίφραξη αεροδρομίου
7	Κάτω πηγάδι
6-7	Άξονας κοινοτικής οδός
8	Ιδιοκτησία Κουμαρέλου
7-8	Παράλληλα στον άξονα της κοινοτικής οδού σε απόσταση 20μ
Β	**ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (αρτιότητα 300)**
9	Ανατολικός μανδρότοιχος Δημοτικού Σχολείου
10	Είσοδος αεροδρομίου
9-10	Εθνική οδός Τριπόλεως Αεροδρομίου
11	Γωνία περιφράξεως αεροδρομίου (Ιδιοκτησία Ιωάννη Γεωρ. Νικολόπουλου)
10-11	Περίφραξη αεροδρομίου
12	Οικία κληρον. Παναγιώτη Βυτόγιαννη
13	Οικία Μαντή Ιωάννη.



Υπουργειο Χωροταξιας, Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΜΑΤΖΑΓΡΑΣ)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α) ΟΡΙΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (αρτιότητα 1000)

1) Οικία Νικολάου Ιωαν. Αγγελόπουλου
2) Ιδιοκτησία Βασιλείου Γεωρ. Μπότη
3) Βόρειος μανδρότοιχος εκκλησίας Αγ. Κων/νου
2-3) Κοινοτική οδός
4-5) Παράλληλα στον άξονα της κοινοτικής οδού σε απόσταση 20μ
5) Περίφραξη Αεροδρομίου
6) Πάνω πηγάδι
5-6) Περίφραξη Αεροδρομίου
7) Κάτω πηγάδι
6-7) Άξονας κοινοτική οδός
8) Ιδιοκτησία Κουμαρέλου
7-8) Παράλληλα στον άξονα της κοινοτικής οδού σε απόσταση 20μ

Β) ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (αρτιότητα 300)

9) Ανατολικός μανδρότοιχος Δημοτικού Σχολείου
10) Είσοδος Αεροδρομίου
9-10) Εθνική οδός Τριπόλεως Αεροδρομίου
11) Γωνία περιφράξεως αεροδρομίου (ιδιοκτησία Ιωάννη Γεωρ. Μπαπολοπούλου)
10-11) Περίφραξη Αεροδρομίου
12) Οικία κληρον. Παναγιώτη Βυτόγιαννη
13) Οικία Μάνη Ιωάννη.

Ματζάγρα

20μ

Προϊσταμ. Ν°03/29-5-98
Ο Πρόεδρος

Ο Νομάρχης

Αριθ. 9932 (3)

Συμπλήρωση - τροποποίηση του ορίου του οικισμού Κ. Αλισσού Κοινότητος Κ. Αλισσού Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει:

2. Την αρ. Χ5251/9.7.87 ΦΕΚ 956 Δ'/2.10.87 απόφαση Νομάρχη.

3. Την από 28.5.98 αίτηση Γρηγ. Λοτσάρη.

4. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακού αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού.

5. Την αρ. πρωτ. 7137/25.6.98 εισήγηση της Δν/σης Χ.ΟΠ.

6. Το αρ. Π 13/Θ8/17.7.98 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε - τροποποιούμε το όριο του οικισμού Κ. Αλισσού όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα ως εξής: από 25' - 25 - 26 - 27 - 28 σε 25' - 25 - 25'' - 26 - 27 28.

25': Ε.Γ.Κ. Εξωτερική γωνία κτίσματος αποθήκη το οποίο σήμερα δεν υφίσταται και συγκεκριμένα στη βορειοανατολική, πλευρά του δρόμου - κορυφή της ιδιοκτησίας Κοττά Γεώργιου.

25: Ε.Γ.Κ. Καταρτζής Κων/νος (Ελλενίτ).

25'': Τομή της επέκτασης (25-25') με τη γραμμή του αναβαθμού στο πόδι του.

28: Ε.Γ.Κ. Βασ. Λοτσάρη.

25''-26-27-28: Αναβαθμός.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ 5251/9.7.87 Φ.Ε.Κ. 956 Δ/2.10.87 απόφαση οριοθέτησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

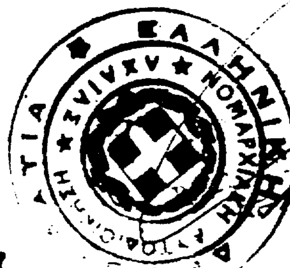
Πάτρα, 7 Αυγούστου 1998

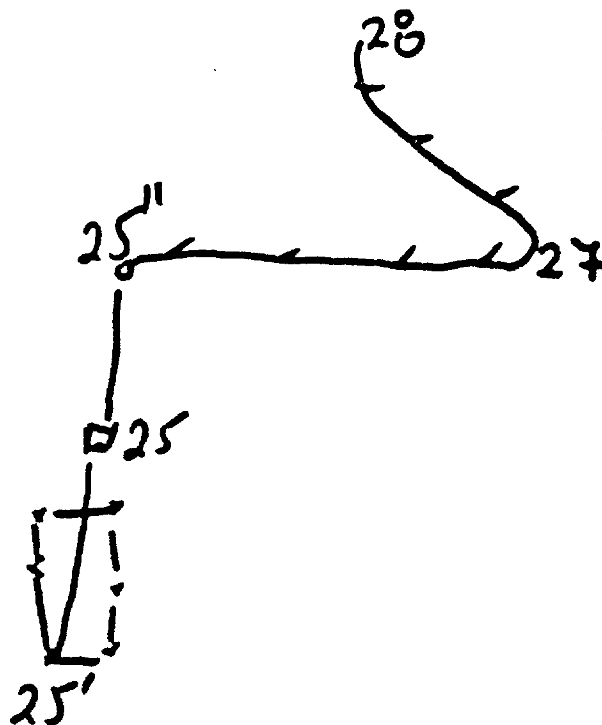
Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

Κ. Αλισσός

Το παρόν συνοδεύει την αρ 9932 / 7-8-96 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 25-8-1996
Ο Δ/ντής ΧΟΠ





ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ἀπόσπασμα 13/96 πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 1-5-96
Γραμματέας

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΕ